חוק התכנון והבניה תשכ"ה – 1965
מרחב תכנון מקומי תל-אביב – יפו

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת
בסמכות הועדה המקומית לתכנון ובנייה

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר הפקדת תכנית מספר 507-1102870 תא/מק/5216 – העברת זכויות מביאליק 19 ללינקולן 16 בסמכות הועדה המקומית לתכנון ובנייה.

מונה תדפיס הוראות: 19
מונה תדפיס תשריט: 15

ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית:

גוש/חלקה:
גוש 6913 מוסדר חלקה 40 בשלמותה
גוש 7103 מוסדר חלקה 146 בשלמותה

מיקום/כתובת:
רחוב ביאליק 19, לויד ג'ורג' 5א, 5, 7, לינקולן 16, סעדיה גאון 9,11 תל –אביב.

מטרת התכנית:
מטרת התכנית לעודד שימור ושיפוץ מבנה לשימור תחת הגבלות מחמירות ברחוב ביאליק 19, על ידי ניוד זכויות בניה למגרש ברחוב לינקולן 16 לשימוש משרדים, וקביעת הוראות בינוי וזיקת הנאה.

עיקרי התכנית:
תא שטח 100
1. העברת זכויות בניה ממבנה לשימור בהגבלות מחמירות בביאליק 19, למגרש בלינקולן 16.
א. הוספה של 6,285 מ"ר עיקרי למשרדים למגרש המקבל.
2. פירוט שטחי בניה על קרקעיים בהתאמה לתכנית הראשית ולניוד זכויות.
3. פירוט שטחי בניה תת קרקעיים בהתאמה לתכנית הראשית ותכנית ע1.
4. קביעת הוראות בינוי.
5. פירוט קווי בניין בהתאמה לתכנית הראשית.
6. קביעת זיקת הנאה למעבר ושהיית הולכי רגל.
7. קביעת הוראות ותנאים להוצאת היתרי בניה.
8. קביעת הוראות תנועה וחניה.
9. קביעת הוראות בנושאי איכות הסביבה, בנייה ירוקה ותכנון בר קיימא.
תא שטח 200
10. מחיקת זכויות בניה במגרש עם מבנה לשימור בהגבלות מחמירות.
א. מחיקת 1139.16 עיקרי מ"ר בייעוד מגורים מביאליק 19.
11. הבטחת מקורות המימון לביצוע השימור בפועל במבנה ברחוב ביאליק 19 בהיקף שווי זכויות הבניה המועברות ובהתאם להוראות תוכנית השימור.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3 , חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00 -13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט – תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il

כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה האמורה. מספר פקס 03-7241949 -davidof_e@mail.tel aviv.gov.il

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

בכבוד רב,

ליאור שפירא, עו"ד
מ"מ יו"ר ועדת המשנה
לתכנון ובניה

דורון ספיר, עו"ד
מ"מ וסגן ראש העירייה
יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה – 1965

מרחב תכנון מקומי תל-אביב – יפו

<u>הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת</u>
<u>בסמכות הועדה המקומית לתכנון ובנייה</u>

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מספר 507-1189497 תא/מק/5132 – ניוד זכויות מרח' סמולנסקין 16 לרח' ישראל טל 5, תל אביב יפו בסמכות הועדה המקומית לתכנון ובנייה,

מונה תדפיס הוראות: 11
מונה תדפיס תשריט: 9

<u>ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית:</u>
<u>גוש/חלקה:</u>
גוש 7077 מוסדר חלקה 71 בשלמותה
גוש 7113 מוסדר חלקה 31 בשלמותה

<u>מטרת התכנית:</u>
עידוד שימור ושיפוץ מבנים לשימור באמצעות העברת זכויות בניה ממבנה לשימור בהגבלות מחמירות על פי תכנית השימור ממגרש מוסר ברחובות הוז דב 21 פינת סמולנסקין 16 למגרש מקבל ברחוב ישראל טל 5 לטובת
הגדלת קומת הבריכה של בית המלון באופן היוצר קירוי לשטח הציבורי הקיים מתחתיה כאשר הזכויות המנוידות משמשות עבור תוספת שטח זה, כל זאת במעטפת הבניין וללא תוספת קומות. כמו כן קביעת הוראות ותנאים לשם הבטחת ביצוע השימור.

<u>עיקרי התכנית:</u>
1. העברת זכויות בניה ממבנה לשימור בהגבלות מחמירות במגרש ברחובות הוז דב 21 פינת סמולנסקין 16 למגרש המקבל ברחוב בישראל טל 5.
1.1 מחיקת 39.79 מ"ר עיקרי במבנה לשימור בהגבלות מחמירות ברחובות הוז דב 21 פינת סמולנסקין 16.
1.2 תוספת 347.00 מ"ר עיקרי במגרש מקבל עבור הגדלת קומת הבריכה של בית המלון באופן היוצר קירוי לשטח הציבורי הקיים מתחתיה כאשר הזכויות המנוידות משמשות עבור תוספת שטח זה, כל זאת במעטפת הבניין וללא תוספת קומות.
2. הבטחת חובת שימור המבנה לשימור ברחובות הוז דב 21 פינת סמולנסקין 16 בהתאם להוראות תכנית השימור, כתנאי למימוש זכויות הבנייה המועברות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מספר 11551 עמוד 8592 בתאריך 08/08/2023.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3 , חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00 -13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט – תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il

בכבוד רב,

ליאור שפירא, עו"ד **דרון ספיר, עו"ד**
מ"מ יו"ר ועדת ר[illegible]נה **מ"מ ושגן ראש העירייה**
לתכנון ובניה **יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

חוק התכנון והבניה תשכ"ה – 1965

מרחב תכנון מקומי תל-אביב – יפו

הודעה בדבר תיקון טעות סופר תכנית מתאר מקומית: 507-0361915 תא/מק/3388ב'
שם התכנית: שכונת מגורים צפונית לגוש הגדול

נמסרת בזה הודעה, בדבר אישור תיקון טעות סופר בתכנית מתאר מקומית מס': 507-0361915 תא/מק/3388ב בהתאם להחלטת ועדת המשנה לתכנון ובניה מיום 22.11.23.

תכנית תא/מק/3388ב' (להלן התכנית) אושרה בתאריך 30.11.21, פורסמה בילקוט הפרסומים 10028, התשפ"ב, עמוד 1750, בתאריך 30.11.21 והודעה בדבר אישורה פורסמה בעיתונים בתאריך 3.12.21.

בדיון וועדת המשנה לתכנון ובניה מיום 22.11.23 , החליטה הוועדה לתקן טעות סופר כך:

לתקן את טבלת האיזון וההקצאה כך שיתוקן טעות הסופר - במס"ד 660 בטבלת ההקצאות והאיזון נדרש החלפת שם הבעלים בהתאם לנסח טאבו מעודכן בלשכת רישום המקרקעין.

הוועדה מעירה כי עדכון הוראות התכנית כאמור אינו נוגע לכלל התכנית אלא רק לסעיף המתוקן, וכי המועד הקובע לאישור התכנית הינו, כאמור, 30.11.21.

כל זאת בהתאמה להחלטה כאמור לעיל.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי: מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל-אביב-יפו, קומה ג' חדר 309 בימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-13:00 וכמו כן באינטרנט באתר משרד הפנים – "תכנון זמין איתור תכנית".

בכבוד רב,

דורון ספיר, עו"ד
מ"מ וסגן ראש העירייה
יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה